

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 16 del 09-02-2015

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CANAREI A SAN MICHELE DELLE BADESSE - DITTA MAMPRIN VANNI. SUDDIVISIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO.**

L'anno duemilaquindici addì nove del mese di febbraio alle ore 19:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

La Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CANAREI A SAN MICHELE DELLE BADESSE – DITTA: MAMPRIN VANNI. SUDDIVISIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio comunale n.4 del 09.03.2009 è stato individuato il comparto edificatorio in località via Canarei – San Michele delle Badesse ditta Mamprin Vanni;

- con Delibera di Giunta comunale n.116 del 26.10.2009 è stato adottato il Piano urbanistico attrattivo residenziale di iniziativa privata in via Canarei – San Michele delle Badesse ditta Mamprin Vanni;

- con Delibera di Consiglio comunale n.66 del 30.12.2009 è stato approvato il Piano urbanistico attrattivo residenziale di iniziativa privata in via Canarei a San Michele delle Badesse – ditta Mamprin Vanni;

VISTA la richiesta, presentata in data 09/01/2015 al. n. 00000245/prot., con la quale il Sig. Mamprin Vanni chiede la suddivisione del comparto edificatorio di via Canarei in due stralci funzionali da realizzarsi in tempi diversi, ciò al fine di consentire agli attuatori dell'intervento urbanistico una graduale esposizione economica di investimenti;

VISTI gli elaborati progettuali aggiornati:

- tav.9 – Individuazione stralci esecutivi con modifica planimetria lotti;
- tav. 10 – Progetto primo stralcio esecutivo;
- tav.11 – Reti tecnologiche (Linea acque meteoriche, Acquedotto, gas);
- tav.12 - Reti tecnologiche (Rete Enel, Telecom, Illuminazione pubblica);
- tav. 13 – Sistemazione area a verde e segnaletica;
- tav. 14 – Indicazioni plano-volumetriche, tipologiche e formali.
- relazione illustrativa;
- schema convenzione;
- schema convenzione – comparativa primo stralcio esecutivo;
- computo metrico estimativo;

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTE le Norme tecniche di Attuazione;

VISTA la L.R. 11/2004;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di adottare , per quanto nelle premesse evidenziato, piano urbanistico ATTUATIVO residenziale di iniziativa privata in via Canarei a San Michele delle Badesse – ditta: Mamprin Vanni. suddivisione del comparto edificatorio, composto dai seguenti elaborati:
  - tav.9 – Individuazione stralci esecutivi con modifica planimetria lotti;
  - tav. 10 – Progetto primo stralcio esecutivo;
  - tav.11 – Reti tecnologiche (Linea acque meteoriche, Acquedotto, gas);
  - tav.12 - Reti tecnologiche (Rete Enel, Telecom, Illuminazione pubblica);
  - tav. 13 – Sistemazione area a verde e segnaletica;
  - tav. 14 – Indicazioni plano-volumetriche, tipologiche e formali.
  - relazione illustrativa;
  - schema convenzione;
  - schema convenzione – comparativa primo stralcio esecutivo;
  - computo metrico estimativo;
2. di disporre, entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione, il deposito del presente Piano Urbanistico Attrattivo a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune come previsto dell'art.20, cooma 3, della L.R. 23.04.2004, n.11;
3. di dare avviso dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione all'albo del Comune e con l'affissione di manifesti, specificando che nei successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo adottato;
4. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
5. di attestare la conformità del Piano Urbanistico Attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;
6. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
7. di comunicare in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel 267/2000.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CANAREI A SAN MICHELE DELLE BADESSE - DITTA MAMPRIN VANNI. SUDDIVISIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO.

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 09-02-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. ....Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 24-02-2015 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data 24-02-2015  
trasmessa alla Prefettura di Padova in data

Borgoricco lì 24-02-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

#### **DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco lì, 24-02-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio